

**referencia:** A70-V019

**tipo inmueble:** piso

**operación:** venta

**precio:** 140.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº:** 4 **planta:** 3

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** Cobrero Viejo



**m<sup>2</sup> construidos:** 101  
**útiles:** 90  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 3  
**baños:** 2  
**aseos:** 0  
**armarios:** 1

**ascensor:** si  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:** sureste  
**antigüedad:** 1995  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 60

**descripción:**

¿ BUSCA UN PISO AMPLIO CON 2 CUARTOS DE BAÑOS ? PUES TENEMOS LO QUE BUSCA... Situado en la zona de Cobrero Viejo, de unos 25 años de antigüedad. Consta de 3 dormitorios, Amplio Salón, Cocina amueblada sin electrodomésticos, 2 baños (Uno de ellos in suite) y dispone de un amplio armario empotrado en el pasillo.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.