

**reference:** A70-V23

**property type:** ground floor

**sale/rent:** for sale

**price:** 76.900 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** DCHA **floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** CARLOS III



<b>sqm built:</b>	78	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	63	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	split
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	40

**description:**

AQUI TENEMOS LA VIVIENDA QUE ESTABA ESPERANDO PARA ENTRAR A VIVIR.

Esta luminosa planta baja (alta) consta de 3 dormitorios, amplia cocina amueblada con gran ventanal (incluidos los electrodomésticos), salón-comedor y cuarto de baño completo.

Cuenta con Aire Acondicionado en Salón y Habitación principal.

El edificio tiene pocos vecinos y dispone de azotea transitable.

Se encuentra situada en la zona de Carlos III, cerca de la estación de tren, parada bus, tiendas, supermercados, colegios, etc..  
VENGA A VERLA... PUEDE CONVERTIRSE EN SU NUEVA INVERSIÓN.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).