

referencia: LA-11

tipo inmueble: local comercial

operación: venta

precio: 325.000 €

estado: En bruto



dirección: Buen Pastor

Nº: planta: Baja

población: San Fernando

provincia: Cádiz

cod. postal: 11100

zona: GALLINERAS



m² construidos: 512
útiles: 0
metros de parcela: 0
m² terraza: 0
estancias: 0
baños: 0
aseos: 0
armarios: 0

ascensor: no
piscina: no
garajes: 0
terrace(s): 0
trastero: no
zonas verdes: no
patio: no
amueblado: no

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
orientación:
antigüedad:
exterior/interior:
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Local comercial en bruto de 512 m² diáfano para adecuar al uso que se desee. Con una alta densidad de población es ideal para supermercado, centro comercial, etc o para su división en locales de tamaño más pequeño. El local se encuentra en la planta baja de un edificio de baja + 1 planta, y cuenta con una gran fachada dando a tres calles, Buen pastor, Escritora María Zambrano y Osa Menor. Existe la posibilidad de cambiar uso y edificar viviendas.

Justo en frente del muelle de Gallineras este local se encuentra ubicado en una zona de creciente expansión, tanto por la inminente construcción de nuevas zonas residenciales como por la inauguración del nuevo Puerto deportivo y las nuevas instalaciones del Club Náutico.