

**referencia:** JJ-51

**tipo inmueble:** terreno Solar Industria

**operación:** venta

**precio:** 80.000 €

**estado:** urbano



**dirección:** ESTACHA - FADRICAS II

**Nº: planta:** 0

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** FADRICAS II

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 337  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 0  
**baños:** 0  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terraza(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

PARCELA INDUSTRIAL EN FADRICAS II.

Ocupa una superficie de parcela de 337,80 m<sup>2</sup>  
Superficie edificable de 405,36 m<sup>2</sup>

Tipología: Industrial intensiva

Altura: B+I (11 metros)

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias