

**referencia:** VST-99

**tipo inmueble:** dúplex

**operación:** venta

**precio:** 400.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 2

**población:** Cádiz

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11009

**zona:** San Felipe Neri



**m<sup>2</sup> construidos:** 120  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 4  
**baños:** 2  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** si  
**piscina:** no  
**garajes:** 1  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

Se vende Dúplex en una de las mejores zonas de Cádiz, cerca de todo tipo de servicios, colegios, institutos, comercios... La vivienda consta de 2 plantas, en la primera planta encontramos un salón y cocina independiente con un aseo y en la segunda planta los 4 dormitorios, uno de ellos convertido en vestidor, y dos baños. La vivienda está en perfecto estado, lista para entrar. No dude en preguntar el precio es negociable y escuchan ofertas.

Los honorarios de la agencia, y demás gastos como impuestos, registro y notaría no están incluidos en el precio.